



Brugerne af Gaderummet
Rådmandsgade 60
2200 København N

Den 10. september 2008
Init AMK

Vedrørende J.nr. 19. afd. B-1820-08 (Deres j.nr.):

- 1) Carl-Erik Birck-Madsen
- 2) Brugerne af Gaderummet
- 3) Den selvejende institution
Gaderummet-Regnbuen
mod
Københavns Kommune
(advokat Jens Lund Mosbek)

Hermed udskrift af retsbogen af 10. september 2008.

Med venlig hilsen

Anne Marie Kræmmer
overassistent

UDSKRIFT
AF
ØSTRE LANDSRETS RETSBOG

Den 10. september 2008 holdt Østre Landsret retsmøde i retsbygningen, Bredgade 42, København.

Som dommere fungerede landsdommerne John Mosegaard, Linde Jensen og Sanne Bager (kst.), førstnævnte som rettens formand.

Som protokolfører fungerede kontorfuldmægtig Marianne Nissen.

Der foretoges

19. afd. kære nr. B-1820-08:

1) Carl-Erik Birck-Madsen

2) Brugerne af Gaderummet

v/Peter Mosegaard

3) Den selvejende institution (fond)

Gaderummet-Regnbuen

mod

Københavns Kommune

(advokat Jens Lund Mosbek)

Ingen var indkaldt eller mødt.

Det tidligere fremlagte var til stede.

Der fremlagdes brev af 30. juli 2008 fra fogeden samt kærereplik af 13. august 2008.

Carl-Erik Birck Madsen og Brugere af Gaderummet v/Peter Mosegaard har kæret Københavns Fogedrets kendelse af 20. juni 2008 med påstand om afvisning af den af indkærede begærede indsættelsesforretning i lokalerne Rådmandsgade 60, København, subsidiært den begærede indsættelsesforretning nægtet fremme.

Den Selvejende Institution (fond) Gaderummet – Regnbuen har i forbindelse med kæremålet meddelt at ville indtræde i sagen under henvisning til at være retsmæssig lejer af lejemålet Rådmandsgade 60, København, og har nedlagt samme påstand som de kærende.

Københavns Kommune har henvist til, at indtrædelse efter retsplejelovens § 499 efter praksis synes at relatere sig til tilfælde, hvor der foreligger en egentlig ejendomsret, men har ikke i øvrigt nedlagt en egentlig påstand angående indtrædelsen.

Landsretten finder, at Den Selvejende Institution (fond) Gaderummet – Regnbuen kan indtræde i kæresagen med påstand som de kærende, uden at det for retten er påkrævet at tage stilling til, hvilken retlig status Den Selvejende Institution (fond) Gaderummet – Regnbuen i øvrigt måtte have i sagen.

Københavns Kommune har i øvrigt nedlagt påstand om stadfæstelse.

Fogedretten har henholdt sig til den truffne afgørelse.

Efter votering afsagdes sålydende:

K e n d e l s e

Landsretten tiltræder af de grunde, som fogedretten har anført herom, at der efter formålet med og indholdet af lejeaftalen af 25. november 2004 ikke er sket afvisning af Københavns Kommunes anmodning om indsættelse i lejemålet Rådmandsgade 60, 2200 København N.

Det tiltrædes endvidere, at spørgsmålet om, hvornår Den Selvejende Institution (fond) Gaderummet – Regnbuen gyldigt er kommet til eksistens og lovligheden af Københavns Kommunes beslutning om tilbagekaldelse af godkendelsen af Gaderummet som privat bo-

tilbud efter servicelovens § 91, jf. § 94a, og afskedigelse af den daglige leder ikke er egnet til afgørelse under en umiddelbar fogedforretning.

Som anført af fogedretten findes Københavns Kommunes indtrædelsesret efter lejeaftalens § 16 også efter det for landsretten anførte at måtte ses i sammenhæng med kommunens godkendelse af Gaderummet som botilbud. Godkendelsen bortfaldt, da kommunen den 2. maj 2007 besluttede at tilbagekalde godkendelsen og anvende ”det nuværende tilskud til Gaderummet fremadrettet ... til drift af et nyt tilbud med samme målgruppe ...”. Det fremgår bl.a., at kommunen siden den 1. juni 2007 har betalt huslejen for lejemålet.

Uanset at de kærende har rejst indsigelser bl.a. mod tilbagekaldelsen, findes Københavns Kommune efter lejeaftalens § 16 herefter at kunne gøre sin indtrædelsesret gældende.

Herefter og i øvrigt af de af fogedretten anførte grunde stadfæstes fogedrettens kendelse om indsættelse af indkærede i lokalerne Rådmandsgade 60, København.

T h i b e s t e m m e s

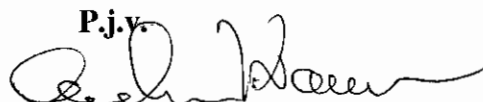
Fogedrettens afgørelse stadfæstes.

I kæremålsomkostninger for landsretten skal de kærende in solidum inden 14 dage til indkærede, Københavns Kommune, betale 3.000 kr.

Retten hævet.

(Sign.)

— — —
Udskriftens rigtighed bekræftes. Østre Landsrets kontor, den 19/9-08

P.j.v.




Carl-Erik Birck-Madsen
Bogtrykkervej 25, st. th.
2400 København NV

Den 10. september 2008
Init AMK

Vedrørende J.nr. 19. afd. B-1820-08 (Deres j.nr.):

- 1) Carl-Erik Birck-Madsen
- 2) Brugerne af Gaderummet
- 3) Den selvejende institution
Gaderummet-Regnbuen
mod
Københavns Kommune
(advokat Jens Lund Mosbek)

Hermed udskrift af retsbogen af 10. september 2008.

Med venlig hilsen

Anne Marie Kræmmer
overassistent

UDSKRIFT
AF
ØSTRE LANDSRETS RETSBOG

Den 10. september 2008 holdt Østre Landsret retsmøde i retsbygningen, Bredgade 42, København.

Som dommere fungerede landsdommerne John Mosegaard, Linde Jensen og Sanne Bager (kst.), førstnævnte som rettens formand.

Som protokolfører fungerede kontorfuldmægtig Marianne Nissen.

Der foretoges

19. afd. kære nr. B-1820-08:

1) Carl-Erik Birck-Madsen

2) Brugerne af Gaderummet

v/Peter Mosegaard

3) Den selvejende institution (fond)

Gaderummet-Regnbuen

mod

Københavns Kommune

(advokat Jens Lund Mosbek)

Ingen var indkaldt eller mødt.

Det tidligere fremlagte var til stede.

Der fremlagdes brev af 30. juli 2008 fra fogeden samt kærereplik af 13. august 2008.

Carl-Erik Birck Madsen og Brugerne af Gaderummet v/Peter Mosegaard har kæret Københavns Fogedrets kendelse af 20. juni 2008 med påstand om afvisning af den af indkærede begærede indsættelsesforretning i lokalerne Rådmandsgade 60, København, subsidiært den begærede indsættelsesforretning nægtet fremme.

Den Selvejende Institution (fond) Gaderummet – Regnbuen har i forbindelse med kæremålet meddelt at ville indtræde i sagen under henvisning til at være retsmæssig lejer af lejemålet Rådmandsgade 60, København, og har nedlagt samme påstand som de kærende.

Københavns Kommune har henvist til, at indtrædelse efter retsplejelovens § 499 efter praksis synes at relatere sig til tilfælde, hvor der foreligger en egentlig ejendomsret, men har ikke i øvrigt nedlagt en egentlig påstand angående indtrædelsen.

Landsretten finder, at Den Selvejende Institution (fond) Gaderummet – Regnbuen kan indtræde i kæresagen med påstand som de kærende, uden at det for retten er påkrævet at tage stilling til, hvilken retlig status Den Selvejende Institution (fond) Gaderummet – Regnbuen i øvrigt måtte have i sagen.

Københavns Kommune har i øvrigt nedlagt påstand om stadfæstelse.

Fogedretten har henholdt sig til den trufne afgørelse.

Efter votering afsagdes sålydende:

K e n d e l s e

Landsretten tiltræder af de grunde, som fogedretten har anført herom, at der efter formålet med og indholdet af lejeaftalen af 25. november 2004 ikke er sket afvisning af Københavns Kommunes anmodning om indsættelse i lejemålet Rådmandsgade 60, 2200 København N.

Det tiltrædes endvidere, at spørgsmålet om, hvornår Den Selvejende Institution (fond) Gaderummet – Regnbuen gyldigt er kommet til eksistens og lovligheden af Københavns Kommunes beslutning om tilbagekaldelse af godkendelsen af Gaderummet som privat bo-